

T.C.
SAFRANBOLU BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TUTANAKTIR

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden düzenlenen;

Yapının;

Mahalle : İzzetpaşa Mahallesi

Ada / Parsel : 432 / 12

Yapının Adresi : İzzetpaşa Mahallesi Akseki Sokak No:4

Yapının Durumu : Metruk (Bir kısmı yıkılmış)

Yapıya İlişkin Kararlar : Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
17/12/2025 tarih ve 10458 sayılı kararı

Askıya Alınma Tarihi : .../.../20...

Askı Bitim Tarihi : .../.../20...

Yukarıda yapının yeri ve tutanak tarihindeki durumu belirtilen E.459 envanter numarası ile kayıtlı tecilli taşınmazın 21.11.2025 tarihinde yangın geçirdiği ve yerinde yapılan incelemelerde çevresi için tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yapı sahiplerine adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerinden ulaşılammış ve tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle tehlikeli durumun ortadan kaldırılmasına yönelik işlemlerin 30 günlük süre içinde ilgililerince yerine getirilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinin “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip **30 günü geçmemek üzere** ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü gereği ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/12/2025 tarih ve 10458 sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilecektir.

Konuya ilişkin bilgi talebi ve itirazlar Safranbolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılabilir.

İş bu tutanak .../.../20... tarihinde 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınarak 1 (bir) nüshası yapı yerine asılmıştır.