T.C.
SAFRANBOLU BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TUTANAKTIR

Yapının;

Mahalle	:	Barış Mahallesi
Ada / Parsel	:	797 / 30
Yapının Adresi	:	Barış Mahallesi 797 ada 30 parsel
Yapının Durumu	:	Metruk
Yapıya İlişkin Kararlar	:	Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/03/2025 tarih ve 9883 sayılı kararı
Askıya Alınma Tarihi	:	…/…/20…
Askı Bitim Tarihi	:	…/…/20…

Yukarıda yapının yeri ve tutanak tarihindeki durumu belirtilen tescilli taşınmazın metruk yapı kapsamına alındığı ve yerinde yapılan incelemelerde çevresi için tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yapı sahiplerinin bazılarının adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerinden ulaşılamamış ve tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına yönelik 30 günlük süre içinde ilgililerince alınması, aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinin *"(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereği ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/03/2025 tarih ve 9883 sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilecektir.

Konuya ilişkin bilgi talebi ve itirazlar Safranbolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılabilir.

İş bu tutanak …/…/20… tarihinde 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınarak 1 (bir) nüshası yapı yerine asılmıştır.