

**T.C.**  
**SAFRANBOLU**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/8 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 104 Ada, 110 Parsel, YÖRÜK Mahalle/Köy, Köyaltı Mevkii Mevkii, tapuda tarla vasfında ta ınmazdır. Belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunmamaktadır. Yörük Köyü koruma amaçlı uygulama imar planı sınırları içinde do al karakteri korunacak alan kapsamındadır. Toprak, orta kireçli, bünyesi kill-tınlı, reaksiyonu (ph) hafif alkalidir, ta lılık ve tuzluluk problemi yoktur, arazi %1-2 ( düze yakın) meyillidir ve kurum tarım yapılabilir niteliktedir. Ke if tarihinde parsel üzerinde uzun yıllar tarım yapılmadı 1, üzerinin yabancı ve çayır otlarıyla kaplı durumda oldu u tespit edilmiştir. Ta ınmaz üzerinde 1 adet 6 metre boyunda kavak a acı bulunmaktadır. Parsel üzerinde tescilli veya tescilsiz herhangi bir yapı veya mü temilat bulunmamaktadır.

**Adresi** : Yörük Köyü- Köyaltı Mevkii- Safranbolu Karabük Safranbolu / KARABÜK

**Yüzölçümü** : 450,44 m2

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 45.467,21 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki ehler** : Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 01/11/2022 günü 09:00 - 09:10 arası

**2. Satı Günü** : 30/11/2022 günü 09:00 - 09:10 arası

**Satı Yeri** : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/8 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/09/2022

evki AKIN  
Satı Memuru

 **e-imzalıdır**

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.