

T.C.
SAFRANBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/13 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 1694 Ada, 29 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, 1694 ADA 29 PARSEL- 3.KAT - BA IMSIZ BÖLÜM 14 tapuda mesken vasfında ta ınmaz olarak kayıtlı olup, beyanlar hanesinde yönetim planı-12/11/1984 ve eklenti bilgilerinde E4 nolu kömürlük bilgisi bulunmaktadır. Bilirki i raporuna göre, Safranbolu ilçesinin en de erli bölgesinde bulunmakta olup, Hükümet Binası 1 km kadar mesafededir, kamu hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır, belediye ba kanlı ı binasına 250 m mesafededir, düz bir arazi üzerinde bulunmaktadır. Çevresi tamamen yapıla mı ve i yerleri ile ku atılmı tır. Mesken, 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo ve 1 adet wc den olu maktadır, 1 balkonlu vardır, 35 yıllık bir bina görünümündedir. Odalar, banyo,wc, antreler ve balkonların yer dö emeleri yapılmı tır. Banyo ve WC duvarları fayans kaplıdır, kapılar, kontraplak eklindedir, pencereler ah aptır, mutfakta dolap mevcuttur.

Adresi : 1694 Ada 29 Parsel- Atatürk Mahallesi 3.Kat Ba ımsız Bölüm No:14 - (Demet Apartmanı) Safranbolu / KARABÜK

Yüzölçümü : 82,15 m²

mar Durumu : Var

Kıymeti : 380.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satı Günü : 09/11/2022 günü 09:15 - 09:25 arası

2. Satı Günü : 05/12/2022 günü 09:15 - 09:25 arası

Satı Yeri : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellállık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, bu kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/13 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze başvurularını ilan olunur.11/09/2022

evki AKIN
Satı Memuru

 **e-imzalıdır**

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.