

T.C.
SAFRANBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/15 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 118 Ada, 192 Parsel, YAZIKÖY Mahalle/Köy, dallaryeri Mevkii, tapuda tarla vasfında ta ınmaz olup, köy yerle ik alan sınırları dı ında kalmaktadır. Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunmamaktadır. Toprak, orta kireçli, bünyesi kill-tınlı, reaksiyonu (ph) hafif alkalidir, ta lılık ve tuzluluk problemi yoktur, arizi güneydo u yönünde % 3-4 (hafif) tek düze meyillidir. Ke if tarihi itibariyle ta ınmaz üzerinde ekonomik getirisi olan tarımsal faaliyet yapılmadı 1, üzerinin çe itli yabancı otlarla kaplı oldu u, ta ınmaz sınırları içerisinde ekonomik de eri veya getirisi olan a aç bulunmadı ı tespit edilmi tir. Parsel, makineli tarıma elveri li, kuru tarım yapılabilir niteliktedir. 1 özel idaresinden alınan 09/07/2021 tarihli yazıda, bu parselin yerle im alanı dı ında kaldı ı belirtilmi tir. Bu durumlarda imar yönetmeli ine göre valilikten alınacak izin ile 2 katlı ayırım nizamda bir yapı yapma imkanı bulunmasına ra men, parselin yol ile sınırı olmadı ı için, üzerine yapı yapma müsaadesi verilmemektedir. Dava konusu parsel köy merkezine 550 metre, Safranboluya 5 km ve Karabüke 13-14 km mesafededir. Anayol ile ba lantısı bulunmamaktadır.

Adresi : Yazıköy Köyü Safranbolu Karabük

Yüzölçümü : 2.744,99 m²

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 576.447,90 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satı Günü : 09/11/2022 günü 11:15 - 11:25 arası

2. Satı Günü : 05/12/2022 günü 11:15 - 11:25 arası

Satı Yeri : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI -

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/15 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/09/2022

evki AKIN
Satı Memuru

 **e-imzalıdır**

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.