

T.C.
SAFRANBOLU
CRA DA RES
2022/133 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 327 Ada, 26 Parsel, ÇAVU Mahalle/Köy, Erenler Tepesi Mevkii, Bilirki i raporuna göre;Karabük li,Safranbolu İlçesi,Çavuş Mahallesi Erenler Tepesi Mevkii 327 Ada 26 Parselde kayıtlı tarla niteli indeki ta ınmaz tarımsal niteli i korunacak alan ve a açlandırılacak alan olarak görülmekte olup ta ınmaz üzerine yapı yapılamamaktadır. Açılmı bir imar yoluna cephesi yoktur.Tarla vasıflı ve etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup organik maddece orta düzeydedir,kumlu-tınlı bir bünyeye sahiptir.Tarımsal üretimde kullanılmak için hazırlanmı herhangi bir sulama tertibatı bulunmamaktadır.Parsel üzerinde odun de eri ta ıyan üç adet sakız a acı vardır.Elektrik su yol gibi belediye hizmetlerinden yararlanmamaktadır. İlçe merkezine 2.000 metre mesafededir.

Adresi : Karabük li,Safranbolu İlçesi,Çavuş Mahallesi Erenler Tepesi Mevkii 327 Ada 26 Parselde Kayıtlı Tarla Niteli indeki Ta ınmaz Safranbolu / KARABÜK

Yüzölçümü : 8.809,96 m2

Arsa Payı : 275/5507

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 44.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıtlı Durum : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satı Günü : 08/11/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 06/12/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : Safranbolu Adalet Sarayı 2.Kat Konferans Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/133 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.14/09/2022

Özkan ASLAN
cra Müdür Yardımcısı
277075

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.