

T.C.
SAFRANBOLU
CRA DA RES
2021/11 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karabük 1, Safranbolu İlçe, Bostanbükü 303 Ada, 4 Parsel B Blok 1.kat 5 nolu ba ımsız bölüm. bina katta 3 daire olarak planlanmı tır. meskende 2 oda 1 salon 1 mutfak , 1 tuvalet , 1 banyo ve 1 balkon mevcuttur. yakla ık olarak brüt 90 m2, net 80 m2 kullanım alanına sahiptir. Daire giri kapısı çelik kapıdır. Pencereleri ısıcamlı beyaz renk plastik do ramadır. balkon ve ıslak hacim zeminleri seramik, oda zeminleri tesviye betonu , banyo ve tuvalet duvarları fayans kaplamadır. Mutfak dolap ve tezgahı mevcut olup, ankestre ürünleri ile lavabo eviyesi konulmamı tır. ç kapı ve kasaları, petekler, banyo - tuvalet vitrifiye malzemeleri mevcut de ildir. ısınma sistemi bireysel do algazdır. Çatı ah ap üzeri kiremit kaplamadır. merdiven mermer kaplamadır. Asansör mevcut olup faal de ildir. mesken %87 seviyesindedir. Elektrik , yol, su gibi belediye hizmetlerinden yararlanır. ula ımı kolaydır. Safranbolu ilçe merkezine yakla ık 3.500 metre mesafededir. Karabük - Kastamonu karayoluna oldukça yakındır.

Adresi : Safranbolu İlçesi Bostanbökü

Yüzölçümü : 1.983

Arsa Payı : 102/2394

mar Durumu : Safranbolu Belediyesinin 22.01.2021 tarihli yazısına göre söz konusu parselinde bulundu u parselasyon planı Kastamonu dare Mahkemesinin 19.12.2018 tarih ve 2018/1742 sayılı kararı ile iptal edilmi olup, yeniden parselasyon planı hazırlanıp tescil i lemleri tamamlanana kadar herhangi bir resmi i lem yapılamayaca ı ifade edilmi tır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : 3303 sayılı kanunun 3.maddesi gere ince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve i letme faaliyetlerine müdahale edilemez ve bundan do acak zararlardan mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz.

1. Satı Günü : 18/10/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satı Günü : 15/11/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satı Yeri : Safranbolu Adalet Sarayı 2.kat konferans salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan

alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/11 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/09/2021

Orhan ENEL
cra Müdürü
99831
E-imzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.