

**T.C.**  
**SAFRANBOLU**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/2 VESAYET SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**  
**( PAZARLIK USULÜ LE TMK nın 444.maddesi gere i )**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Cemal Caymaz Mah., Yıldız Mevkii, 1606 Ada, 8 Parsel sayılı ta inmazda 1/16 hisse sahibi(metrekare olarak 56,54 metrekare) kısıtlı Abdulkerim Özdemir'in hissedarı oldu u ta inmazda kısıtlının hissesinin TMK 444. maddesi gere ince ,

-Satı n dava konusu ta inmazdaki kısıtlının hissesinin bilirki i incelemesi sonucu ta inmazın de eri olan 1.049.434,02 TL'den KISITLININ PAYINA DÜ ECEK OLAN 65.589,626 TL 'DEN AZ OLMAMAK ARTI LE PAZARLIK USULÜ LE TMK'nın 444. Maddesi ve Tüzü ün 27.maddesi uyarınca satı ı yapılacaktır.

Dava konusu Safranbolu ilçesi Cemal Caymaz Mahallesi 1606 ada 8 parsel (eski 71 ada 8 parsel) sayılı ta inmazın tapu kayıtlarında 904,65 m2 ve bahçeli kargir iki ev ve ardiye niteli inde oldu u, ta inmaz üzerinde 90 m2 tabun oturumlu, 3 oda 1 salon, 1 banyo, 1 tuvalet bulunan camları PVC do rama, tek katlı yapı, 1 adet 28m2 taban oturumlu yapının oldu u, ta inmazın konu Safranbolu merkeze yürüme mesafesinde, Safranbolu Belediyesi alt ve üst yapı faaliyetlerinden yararlandı ı, dava konusu parselde bulunan meyve a açlarının gerekli bakım ve besleme i lerinin yeterince (budama, gübreleme, toprak i leme, zararlı mücadelesi v.b.) yapılmadı ı, verimlerinin kısmen dü ük oldu u in aat mühendesi ve ziraat mühendisi bilirki iler tarafından tespit edilmi tir.

**Adresi** : Cemal Caymaz Mah. Yıldız Mevkii Safranbolu Karabük Safranbolu / KARABÜK

**Yüzölçümü** : Kısıtlının hissesine dü en 56,54 m2 (toplam yüzölçümü 904,65 m2 )

**Arsa Payı** : 1/16 hisse sahibi kısıtlı Abdülkerim Özdemir'in hissesi satılacaktır.

**mar Durumu** : Kaydı gibidir.

**Kıymeti** : 1.049.434,02 TL

**KDV Oranı** : %0

**Kayıtdaki ehler** : Kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 19/07/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satı Yeri** : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

Satı artları :

1- Satı a çıkarılacak ta inmazın ilanının ilan panosu ile adliye divanhanesinde asılmak ve Belediye Başkanlı nda ilan vasıtaları ile ilan ettirilmesine, ayrıca Köy/ Mahalle Muhtarlı nda ilan edilmesine, Basın lan Kurumunda ilanına yer olmadı ına,

2- Pazarlık usulü ihaleye TMK'nun 444 ve Tüzük 27. Maddeleri gere ince en az üç isteklinin teklif vermesine, isteklilerle yapılan pazarlık sonucu ihalenin en yüksek bedeli verene ihale edilmesine,

3- Tüzü ün 27.Maddesi gere ince yapılacak olan satı ların Hakim onayından sonra kesinlik kazanaca ı,

4- Satı bedeli üzerinden alınacak olan binde 5,69 oranında damga vergisinin ve tapu harcının ihale alıcısı tarafından yatırılaca ı,

5- Vasinin/vekilinin satı gün ve saatinde satı yerinde hazır bulunmasına,

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/2 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/06/2022

evki AKIN  
Satı Memuru

 e-imzalıdır