

**T.C.**  
**SAFRANBOLU**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2021/10 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 104 Ada, 1 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Safranbolu İlçe merkezine uzaklı ı 31 km mesafededir. Tapuda tarla vafındadır. Parseller etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup, organik maddece zayıf düzeydedi, killi bir bünyesine sahiptir, tarımsal üretimde kullanılmak suretiyle kuru tarım yapılabilecek arazilerdir, bu arazilerin tamamı ekili ve sürülü de ildir.

**Yüzölçümü** : 375,54 m<sup>2</sup> - **mar Durumu** : Yok , **Kıymeti** : 1.907,74 TL-**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 13/09/2022 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satı Günü** : 13/10/2022 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satı Yeri** : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 106 Ada, 2 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda tarla vafındadır. köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Safranbolu İlçe merkezine uzaklı ı 31 km mesafededir. Tapuda tarla vafındadır. Parseller etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup, organik maddece zayıf düzeydedir, killi bir bünyesine sahiptir, tarımsal üretimde kullanılmak suretiyle kuru tarım yapılabilecek arazilerdir, bu arazilerin tamamı ekili ve sürülü de ildir. Çe itli cins ve sayıda meyve a acı bulunmaktadır.(fındık ve elma) Ayrıca bu arazilerde yer yer kendili inden yeti en ekonomik de eri olmayan çalı formunda bitkiler, yabancı otlar mevcuttur. Araziler genelde orta ve dik e imlidir.

**Yüzölçümü** : 473,88 m<sup>2</sup> - **mar Durumu** : Yok -**Kıymeti** : 2.887,31 TL-**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 13/09/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satı Günü** : 13/10/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satı Yeri** : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 105 Ada, 8 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda tarla vafındadır. Safranbolu İlçe merkezine uzaklı ı 31 km mesafededir. Tapuda tarla vafındadır. Parseller etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup, organik maddece zayıf düzeydedir, killi bir bünyesine sahiptir, tarımsal üretimde kullanılmak suretiyle kuru tarım yapılabilecek arazilerdir, bu arazilerin tamamı ekili ve sürülü de ildir.

**Yüzölçümü** : 1.564,07 m<sup>2</sup> - **mar Durumu** : Yok -**Kıymeti** : 7.945,48 TL-**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 13/09/2022 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satı Günü** : 13/10/2022 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satı Yeri** : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

**4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 107 Ada, 1 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda tarla vafındadır. Topo rafik yapı

olarak meyilli bir parsel olup, geometrik yapı olarak düz bir konumdadır. Etrafında eski yapı olarak 2 katlı ev yapısı bulunmaktadır. Parsel içinde alt yapı olarak elektrik ve suyu mevcut ve içinde profilden direklerin üzerine oturtulan konteyner bulunmaktadır. 2 odat-wc-banyo bir,giri kar ısı mutfak evyesi, dolap bulunmaktadır. Konteyner 21,00 m2 olup yıpranması %20 dir. Safranbolu ilçe merkezine uzaklığı 31 km mesafededir. Tapuda tarla vafındadır. Parseller etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup, organik maddece zayıf düzeydedi, killi bir bünyesine sahiptir, tarımsal üretimde kullanılmak suretiyle kuru tarım yapılabilecek arazilerdir, bu arazilerin tamamı ekili ve sürülü de ildir. Çe itli cins ve sayıda meyve a acı bulunmaktadır( ceviz, elma, incir) Ayrıca bu arazilerde yer yer kendili inden yeti en ekonomik de eri olmayan çalı formunda bitkiler, yabancı otlar mevcuttur. Araziler genelde orta ve dik e imlidir.

**Yüzölçümü:** 1.328,59 m2 - **mar Durumu :** Yok -**Kıymeti :** 20.899,24 TL-**KDV Oranı :** %8

**Kayıdaki erhler :** Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü :** 13/09/2022 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satı Günü :** 13/10/2022 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satı Yeri :** SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

## **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri :** Karabük 1, Safranbolu lçe, 107 Ada, 3 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır, tapuda bahçe vafındadır. köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda tarla vafındadır. köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Safranbolu ilçe merkezine uzaklığı 31 km mesafededir. Tapuda tarla vafındadır. Parseller etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup, organik maddece zayıf düzeydedi, killi bir bünyesine sahiptir, tarımsal üretimde kullanılmak suretiyle kuru tarım yapılabilecek arazilerdir, bu arazilerin tamamı ekili ve sürülü de ildir. Çe itli cins ve sayıda meyve a acı bulunmaktadır.( ceviz, erik, kiraz, elma ve ayva) Ayrıca bu arazilerde yer yer kendili inden yeti en ekonomik de eri olmayan çalı formunda bitkiler, yabancı otlar mevcuttur. Araziler genelde orta ve dik e imlidir.

**Yüzölçümü:** 4.384,35 m2 - **mar Durumu :** Yok -**Kıymeti :** 23.232,50 TL-**KDV Oranı :** %8

**Kayıdaki erhler :** Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü :** 13/09/2022 günü 11:30 - 11:40 arası

**2. Satı Günü :** 13/10/2022 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satı Yeri :** SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

## **6 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri :** Karabük 1, Safranbolu lçe, 106 Ada, 4 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda tarla vafındadır. köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda tarla vafındadır. köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Safranbolu ilçe merkezine uzaklığı 31 km mesafededir. Tapuda tarla vafındadır. Parseller etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup, organik maddece zayıf düzeydedi, killi bir bünyesine sahiptir, tarımsal üretimde kullanılmak suretiyle kuru tarım yapılabilecek arazilerdir, bu arazilerin tamamı ekili ve sürülü de ildir. Çe itli cins ve sayıda meyve a acı bulunmaktadır.(ceviz, elma, döngel, erik, kayısı , asma , fındık, armut, kiraz) Ayrıca bu arazilerde yer yer kendili inden yeti en ekonomik de eri olmayan çalı formunda bitkiler, yabancı otlar mevcuttur. Araziler genelde orta ve dik e imlidir.

**Yüzölçümü:** 4.893,71 m2 - **mar Durumu :** Yok -**Kıymeti :** 26.870,05 TL-**KDV Oranı :** %8

**Kayıdaki erhler :** Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü :** 13/09/2022 günü 12:00 - 12:10 arası

**2. Satı Günü :** 13/10/2022 günü 12:00 - 12:10 arası

**Satı Yeri :** SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

## **7 NO'LU TA INMAZIN**

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

**Özellikleri** : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 106 Ada, 1 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda tarla vafındadır. Safranbolu ilçe merkezine uzaklı ı 31 km mesafededir. Tapuda tarla vafındadır. Parseller etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup, organik maddece zayıf düzeydedir, killi bir bünyesine sahiptir, tarımsal üretimde kullanılmak suretiyle kuru tarım yapılabilecek arazilerdir, bu arazilerin tamamı ekili ve sürülü de ildir.

**Yüzölçümü:** 5.805,44 m<sup>2</sup> - **mar Durumu** : Yok -**Kıymeti** : 29.491,64 TL-**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 13/09/2022 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satı Günü** : 13/10/2022 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satı Yeri** :SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

## **8 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 151 Ada, 1 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda tarla vafındadır. köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Safranbolu ilçe merkezine uzaklı ı 31 km mesafededir. Tapuda tarla vafındadır. Parseller etrafındaki arazilerle aynı nitelikte olup, organik maddece zayıf düzeydedi, killi bir bünyesine sahiptir, tarımsal üretimde kullanılmak suretiyle kuru tarım yapılabilecek arazilerdir, bu arazilerin tamamı ekili ve sürülü de ildir. Çe itli cins ve sayıda meyve a acı bulunmaktadır (elma). Ayrıca bu arazilerde yer yer kendili inden yeti en ekonomik de eri olmayan çalı formunda bitkiler, yabancı otlar mevcuttur. Araziler genelde orta ve dik e imlidir.

**Yüzölçümü:** 9.880,55 m<sup>2</sup> - **mar Durumu** : Yok -**Kıymeti** : 50.553,19 TL-**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 13/09/2022 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satı Günü** : 13/10/2022 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satı Yeri** : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

## **9 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük 1, Safranbolu İlçe, 106 Ada, 9 Parsel, SARIKÖY Mahalle/Köy, YANIKKÖY Mevkii, köy yerle ik alan sınırları dı ındadır. Tapuda ah ap ev, ahır samanlık ve bahçe vafındadır. Ah ap ev ,ahır samanlık ve bahçe vasfı ile kayıtlıdır. Parsel köy yerle ik alan dı ında kadastro parselidir. Parsel topo rafik yapı olarak meyilli bir parsel olup, geometrik yapı olarak düz bir konumdadır. Etrafında eski yapı olarak samanlık ve ahır yapısı bulunmaktadır. Parsel içinde alt yapı olarak elektrik ve suyu mevcut ve içinde 2 katlı ah ap ev , ahır ve samanlık mevcuttur. Ah ap ev ; iki katlı ah ap malzeme kullanılarak yapılmı yapının alt katı ahır ve kapısı tahtadan açılan kapıdır, ahırın tabanı toprak, tavanı ah ap tahta dö emedir. Üst kat ise konut olarak kullanılan 3 oda, 1 mutfak, hol (çardak) wc, banyo ve bahçeye bakan balkonu bulunmaktadır, odalar, mutfak , hol ve wc, banyo ve balkon dö emesi ve tavanı ah ap tahta kaplı, duvarları ah ap tahta, pencere ve kapılar ah ap do rama çatı ah ap konstrüksiyon, üzeri kiremit kaplıdır, üst kattaki meskene girilen cephe duvarı tu ladan yapılp, sıvanmı ve beyaza boyanmı tır. Soba ile ısıtılan ah ap yapının alt katı 90 m<sup>2</sup> + üst katı 102 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam alanı 192 m dir. Ah ap yapı çevre ve ehircilik bakanlı ı yapı yakla ık birim maliyetlerinden mimarlık hizmetlerine esas sınıfı 3A ve yıpranma %75 dir. Ahır ; yı ma olarak tu la ile yapılmı zemini toprak, tavan dö emesi yok ah ap konstrüksiyon çatı yapılmı , kiremit altı tahta dönerek, kiremit kaplanmı tır. Duvarlar tu la ile örülmü , duvarların içi dı ı sıvasız, boyasızdır. Ahır yapı alanı 42 m<sup>2</sup> lik tek katlı yapı olup, çevre ve ehircilik bakanlı ı mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 1A ve yıpranma %60 dır. Samanlık ; Ah ap yapı olarak ah ap dikmelerin etrafı tahtalarla kapatılmı kapıları tahta, zemini toprak, çatısı ah ap konstrüksiyon, tahta üstü saçla kapatılmı , ekonomik ömrünü hemen hemen tamamlamı ah aptan yapılmı samanlık olarak kullanılan 35 m<sup>2</sup> lik yapıdır. Çevre ve ehircilik bakanlı ı mimarlık hizmetlerine esas sınıfı 1A ve yıpranma % 90 dır.

Çe itli cins ve sayıda meyve a acı bulunmaktadır.(ceviz, elma, döngel, erik, kayısı , asma , fındık, armut,

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

kiraz) Ayrıca bu arazilerde yer yer kendili inden yeti en ekonomik de eri olmayan çalı formunda bitkiler, yabancı otlar mevcuttur. Araziler genelde orta ve dik e imlidir.

**Yüzölçümü** : 4.375,06 m2 - **mar Durumu** : Yok -**Kıymeti** : 96.251,30 TL

**KDV Oranı** : %18 ( satı tarihinde yürürlükte bulunan KDV uygulanacaktır)

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 13/09/2022 günü 15:00 - 15:10 arası

**2. Satı Günü** : 13/10/2022 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satı Yeri** : SAFRANBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES YAZI LER MÜDÜRÜ ODASI

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/10 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/06/2022

evki AKIN  
Satı Memuru

 e-imzalıdır

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.