

T.C.
SAFRANBOLU
İCRA DAİRESİ
2021/30 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Karabük İl, Safranbolu İlçe, 1108 Ada, 19 Parsel, EMEK Mahalle/Köy,2.185,18yüzölçümlü, GERNOZ Mevkii, 13 Nolu Bağımsız Bölüm.Kıymet takdirine konu Dükkan, Her türlü Belediye, Elektrik, Doğalgaz altyapı imkanlarından yararlandığı, ulaşımın çok kolay olduğu, çevre düzenlemesinin tamamlandığı ve hali hazırda Gül Marketim olarak kullanımda olduğu görülmüştür. Dükkan içinde yapılan incelemede 4x7mt=28m2 kullanım alanlı olduğu, yan kısmında bulunan bağımsız bölüme ait duvarın kırılarak, dükkanla birleştirildiği görülmüştür. Kıymet takdirine konu taşınmazın sadece 28m2'lik kısım olduğu görülmüştür. Hali hazırda Market olarak kullanılan taşınmazın zemin kaplaması seramik, duvarları saten alçı üzerine boyalı olduğu, tavanların ise asma tavan kaplıdır.

Adresi : Emek Mah. Sezai Yıldız Sk. İlke Sitesi B Blok Zemin Kat Gül Marketin Safranbolu / KARABÜK

Yüzölçümü : 2.185,18 m2

Arsa Payı : 7/880

İmar Durumu : Safranbolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılan 08/02/2021 tarih ve 1371 sayılı yazısı ekinde sunulan İmar durumunda, kıymet takdirine konu taşınmazın Ayrık nizam, 4 Katlı konut alanında, TAKS=0,20 ve KAKS=0,80 yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 13/09/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 13/10/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : safranbolu adliyesi konferans salonu 2.kat

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/30 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/07/2021

Ceylan TANAS
İcra Müdür Yardımcısı
177132

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.