

T.C.  
SAFRANBOLU  
İCRA DAİRESİ  
2021/47 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük İl, Safranbolu İlçe, Sine Köyü 135 Ada, 149 Parsel de kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşim alanı dışında bulunmaktadır. Herhangi bir sulama tertibatı yoktur. %4-5 eğime sahip olan parsel üzerinde yabancı çalı formu bulunmaktadır. Maddi değeri olan zirai unsur yoktur.

**Adresi** : Karabük İli Safranbolu İlçesi Sine Köyü İbrahim Pınarı mevkii

**Yüzölçümü** : 3.116,72 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 1/1

**İmar Durumu** : Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dışındadır.

**Kıymeti** : 22.159,90 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 02/09/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 30/09/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Safranbolu Adliyesi 2.kat konferans salonu -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük İl, Safranbolu İlçe, Sine Köyü 135 Ada, 152 Parsel de kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşim alanı dışında bulunmaktadır. Herhangi bir sulama tertibatı yoktur. %4-5 eğime sahip olan parsel üzerinde yabancı çalı formu bulunmaktadır. Maddi değeri olan zirai unsur yoktur.

**Adresi** : Karabük İli Safranbolu İlçesi Sine Köyü İbrahim Pınarı mevkii

**Yüzölçümü** : 2.357,07 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 1/1

**İmar Durumu** : Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dışındadır.

**Kıymeti** : 16.758,80 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 02/09/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 30/09/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satış Yeri** : Safranbolu Adliyesi 2.kat konferans salonu

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük İl, Safranbolu İlçe, Sine Köyü 135 Ada, 176 Parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşim alanı dışında bulunmaktadır. Herhangi bir sulama tertibatı yoktur. % 1-2 eğime sahip olan parsel üzerinde yabancı çalı formu yanı sıra orman emvali

fidancıklar bulunmakta olup, maddi değeri olan zirai unsura rastlanmamıştır.

**Adresi** : Karabük İli Safranbolu İlçesi Sine Köyü İbrahim Pınarı mevki  
**Yüzölçümü** : 14.503,72 m2  
**Arsa Payı** : 1/1  
**İmar Durumu** : Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dışındadır.  
**Kıymeti** : 103.121,40 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 02/09/2021 günü 11:20 - 11:25 arası  
**2. Satış Günü** : 30/09/2021 günü 11:20 - 11:25 arası  
**Satış Yeri** : Safranbolu Adliyesi 2.kat konferans salonu

#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük İl, Safranbolu İlçe, Sine Köyü 135 Ada, 181 Parsel de kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşim alanı dışında bulunmaktadır. Herhangi bir sulama tertibatı yoktur. %2-3 eğime sahip olan parsel üzerinde yabancı çalı formu bulunmaktadır. Maddi değeri olan zirai unsur yoktur. ,

**Adresi** : Karabük İli Safranbolu İlçesi Sine Köyü İbrahim Pınarı mevki  
**Yüzölçümü** : 4.397,73 m2  
**Arsa Payı** : 1/1  
**İmar Durumu** : Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dışındadır.  
**Kıymeti** : 31.267,90 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 02/09/2021 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satış Günü** : 30/09/2021 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satış Yeri** : Safranbolu Adliyesi 2.kat konferans salonu

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Karabük İl, Safranbolu İlçe, Sine köyü 147 Ada, 38 Parselde kayıtlı bahçe vasıflı taşınmaz köy yerleşim alanı dışında bulunmaktadır. Herhangi bir sulama tertibatı yoktur.%4-5 eğime sahip olan parsel üzerinde yabancı çalı formu bulunmakta olup maddi değeri olan ağaçlar bulunmaktadır. Bahçe üzerinde 15-20 yaşında 2 adet, 25-30 yaşında 1 adet, 5-10 yaşında 3 adet ceviz ağacı bulunmaktadır.

**Adresi** : Karabük İli Safranbolu İlçesi Sine köyü Gündoğdu mevki  
**Yüzölçümü** : 364,54 m2  
**Arsa Payı** : 1/1  
**İmar Durumu** : Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dışındadır.  
**Kıymeti** : 3.391,90 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 02/09/2021 günü 11:40 - 11:45 arası  
**2. Satış Günü** : 30/09/2021 günü 11:40 - 11:45 arası  
**Satış Yeri** : Safranbolu Adliyesi 2.kat konferans salonu

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

-----  
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/47 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/07/2021

Orhan ŞENEL  
İcra Müdürü  
99831  
E-imzalı

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.